

PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE
 LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ STRADA MIRON COSTIN, NR. CADASTRAL 130394
 MUNICIPIUL BAI A MARE, JUD. MARAMUREȘ

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU PUZ
- LIMITĂ UTR-URI PROPUSE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ - S = 2249 mp (N.C. 129549 și 130394)
- LIMITE CADASTRALĂ A IMOBILELOR CF. Geoportal A.N.C.P.I. Eterra
- LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITĂ CONSTRUCȚII INTABULATE ÎN BAZA DE DATE Eterra/ cf. ridicare topografică
- LIMITĂ CONSTRUCȚII IDENTIFICATE CF. GOOGLE EARTH
- LIMITĂ PARCELE PROPUSE
- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- DRUM DE PĂMÂNT
- DRUM DE ACCES CĂTRE TERENURILE DIN ZONA DE STUDIU (CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ȘI PIETONALĂ COMUNĂ)

FUNCȚIUNI

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- TEREN ARABIL
- FÂNEAȚĂ
- ȘANȚ
- TEREN ADIACENT CIRCULAȚIILOR CAROSABILE (VEGETAȚIE, ACOSTAMENT, TALUZURI ETC.)

RESTRIȚII CONSTRUCTIVE

- TRASEUL LEA 110 KV ȘI CULOAR DE PROTEȚIE INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT ENERGETIC (37 M)

ELEMENTE CU ROL DE ILUSTRARE

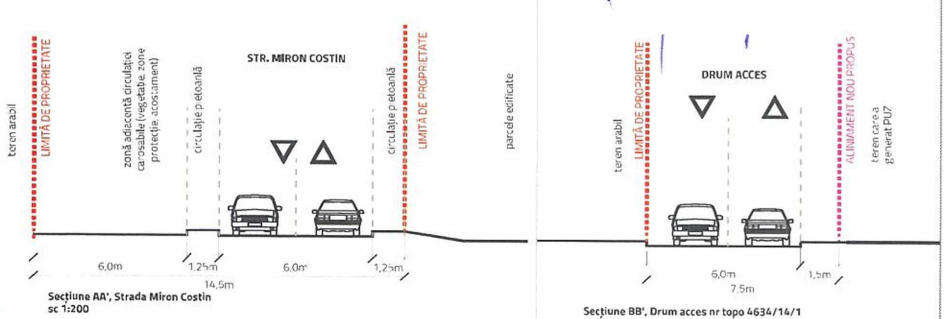
- AMPRENTA CONSTRUCȚIEI PROPUȘE
- TRASEUL POSIBIL EPNTRU CONTINUARE CIRCULAȚII CAROSABILE VIITOARE LA NORD DE ZONA DE STUDIU

REGLEMENTĂRI UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.).

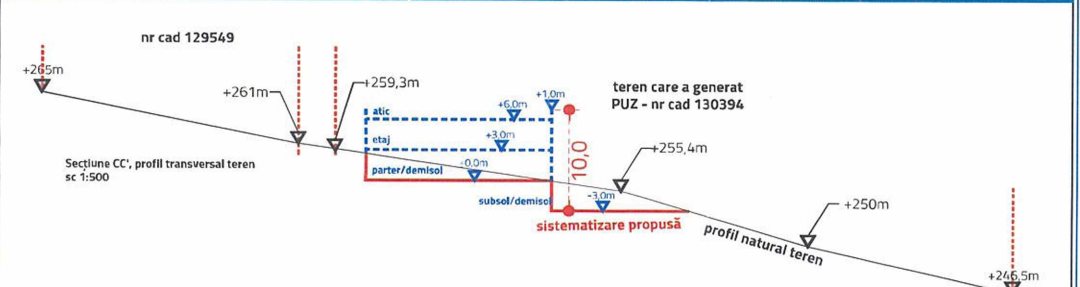
UTR Li - zona locuințelor individuale

- POT max=35%
- CUT max = 1,05 mc/mp teren;
- H max = 10 m
- RH max= D+P+1

PROFILI STRADALE PROPUSE



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ TEREN



Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
 ANEXĂ LA
 AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
 Nr. 13 / 28.07.2025

PROIECTANT URBANISM
 WORLD AGORA DESIGN SRL

ȘEF PROIECTARE URBANISM
 Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE URBANISM

UR
 UR
 UR

BENEFICIAR

DENUMIRE PROIECT
 PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE
 LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ

AMPLASAMENT
 MUNICIPIUL BAI A MARE, EXTRAVILAN STRADA MIRON COSTIN, NR
 CADASTRAL 130394

TITLU PLANȘĂ
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUȘE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PUZ	2024	PL.0	1:500